

ЖИЛИЩНИ КОМПЛЕКСИ

Уникална къща за гости с историческа връзка в с. Байлово, 42 км от София

ЛОКАЦИЯ	ЦЕНА	ПЛОЩ
с. Байлово, област София	**390 000,00 €**	**560 м²**

ОБЯВЕН ОТ **Александър Геранлиев** Геранлиев ПОТВЪРДЕН

Жилищни комплекси

ПЛОЩ

560 м²

ЦЕНА

390 000,00 €

ЛОКАЦИЯ

с. Байлово, област София

Кратко представяне

Продава се бизнес имот – стилна, обзаведена и ергономично проектирана къща за гости на 42 км от София, в село Байлово – родното село на писателя Елин Пелин. Имотът се намира в Герашката махала, на Герашката улица, на мястото на къщата на Гераците, от които Елин Пелин взима прякора за заглавие на едноименната повест.

АКЦЕНТИ

- Напълно обзаведена и оборудвана къща за гости с 6 хотелски стаи и отделен тристаен мезонет.
- Капацитет за настаняване 12+6 души с възможност за допълнителни легла.
- Зала за хранене/всекидневна с капацитет 20 души и отделна кухня 16 м².
- Изглед към селото, Витоша и Спасова могила.
- Двор 959 м² с външни навеси, парник, зеленчукова градина, барбекю и сглобяем басейн 14 м³.

Характеристики

с. Байлово, област София

ОСНОВНИ ДАННИ

Референтен номер	**IP-XX-2610-1DF4**
Статус	**Налично**
Категория	**Продажба**
Тип имот	**Жилищни комплекси**
Цена	**390 000,00 €**

ПЛОЩИ И СГРАДИ

Площ	**560 м²**
Обща площ	**560 м²**
Използваема площ	**560 м²**

СТРОИТЕЛСТВО И СЪСТОЯНИЕ

Година строеж	**2016**
Състояние на имота	**Отлично**
Енергийна ефективност	**A**
Тип строителство	**Смесена**

КОМУНИКАЦИИ

Ел. захранване	**Стандартно**
Водоснабдяване	**Централно**
Канализация	**Централно**
Газоснабдяване	**Няма**
Оптичен интернет	**Да**

ИНВЕСТИЦИОННИ ДЕТАЙЛИ

Инвестиционна подкатегория	**Residential complexes**
Размер на комплекса	**560**

СДЕЛКА

Тип цена	**Продажба**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Адрес	**6004, 2133 Горна Малина, България**
Град	**Байлово**
Пощенски код	**2133**
Държава	**България**
Координати	**42.65600000, 23.81900000**

Описание

Продава се бизнес имот – стилна, обзаведена и ергономично проектирана къща за гости на 42 км от София, в село Байлово – родното село на писателя Елин Пелин. Имотът се намира в Герашката махала, на Герашката улица, на мястото на къщата на Гераците, от които Елин Пелин взима прякора за заглавие на едноименната повест. С неповторима атмосфера, уют и местоположение с изглед към селото, Витоша и Спасова могила, къщата за гости е подходяща за започване и развиване на такъв тип бизнес.

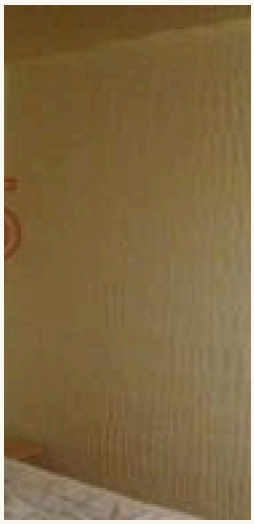
Напълно обзаведена и оборудвана, сградата с 510 м² РЗП разполага с 6 хотелски тип стаи и отделен тристаен мезонет.

Пълното описание е достъпно в онлайн обявата.

Галерия















Контакт

ПОТВЪРДЕН

Александър Геранлиев

Геранлиев

Управител

Лясковец, България

Запитване / Оглед — свържете се с нас

Обявата онлайн

Микросайт

Настоящото експозе е изготвено въз основа на предоставена информация и не представлява правно обвързващо предложение.

Наличността и цените подлежат на промяна без предизвестие. Снимките са с илюстративна цел. Правата на снимките принадлежат на техните носители.

Генерирано чрез Propelia.eu на 28.10.2026